

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пятьдесят седьмое заседание

РЕШЕНИЕ №227

от 02 июля 2024 года

О внесении изменений и дополнений в
решение районного Собрания
Озинского муниципального района от
8 февраля 2017 года №44

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Озинского муниципального района Саратовской области, решением районного Совета Озинского муниципального района от 28 апреля 2006 года №18 "Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний" районное Собрание Озинского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение районного Собрания Озинского муниципального района от 8 февраля 2017 года №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области» следующие изменения и дополнения, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит размещению в ФГИС ТП, официальном сайте администрации Озинского муниципального района Саратовской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Секретарь районного Собрания
Озинского муниципального района**

**Глава Озинского
муниципального района**



Н.В. Водолагина

А.А. Галяшкина

Статья 54. Общественно-деловые зоны

ОД-1– Зона специализированной общественной застройки

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования:		
1.	Основные виды разрешенного использования	– Коммунальное обслуживание (3.1) – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) – Культурное развитие (3.6) – Религиозное использование (3.7) – Спорт (5.1)
2.	Условно разрешенные виды использования	– Магазины (4.4) – Общественное питание (4.6)
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования	– Служебные гаражи (4.9) – Стоянка транспортных средств (4.9.2) – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
4.	Архитектурно-строительные требования	1)Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – Минимальная площадь земельных участков для объектов образования - не установлена; – Минимальная площадь для объектов здравоохранения земельного участка - 400 м²; Минимальная ширина земельного участка – 15 м; – Минимальная площадь земельного участка для объектов религиозного назначения - 1000 м²; Минимальная ширина земельного участка – 15 м. 2)Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ зданий от красной линии: – проектируемых объектов здравоохранения и объектов религиозного назначения – 5 м, – проектируемых дошкольных и общеобразовательных учреждений – не подлежит установлению; – проектируемых профессионально-технических училищ - 10 м; – проектируемых учебных средних и высших учебных заведений - 15 м; – при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией

	застройки. 3) Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: – Предельное количество этажей для объектов образования – 3; – Предельное количество этажей для объектов здравоохранения – 4; – Предельная высота зданий, строений объектов религиозного назначения – 20 м. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.
--	--

